

SATZUNG DER GEMEINDE NEUENBROOK ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 6 "KUHWEIDE"

FÜR DEN BEREICH WESTLICH DER AN DER HAUPTSTRASSE GELEGENEN BEBAUUNG SOWIE SÜDLICH, ÖSTLICH UND NÖRDLICH VON LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTEN FLÄCHEN

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 6 der Gemeinde Neuenbrook für den Bereich bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

GE	Gewerbegebiet	
GRZ 0,5	a	Grundflächenzahl Abweichende Bauweise
GH _{max.} 10 m	maximale Gebäudehöhe in Metern	
TH _{max.} 6 m	maximale Traufhöhe in Metern	

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünflächen

Flächen oder Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger der Flurstücke 181 u. 182/2 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

LS (h=4,0m) Lärmschutzwand, mit Höhenangabe

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

SATZUNG DER GEMEINDE NEUENBROOK ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 6 "KUHWEIDE"

FÜR DEN BEREICH WESTLICH DER AN DER HAUPTSTRASSE GELEGENEN BEBAUUNG SOWIE SÜDLICH, ÖSTLICH UND NÖRDLICH VON LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTEN FLÄCHEN

AC PLANER GRUPPE	Bearbeitungsphase: VORENTWURF	Projekt-Nr.: 012155	Projektbearbeitung: SCHIBISCH
	Maßstab: 1:1.000	Gezeichnet: SCHIBISCH	Datum: 28.03.2022