

# SATZUNG DER GEMEINDE LÄGERDORF ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 11 "SOLARPARK LÄGERDORF"

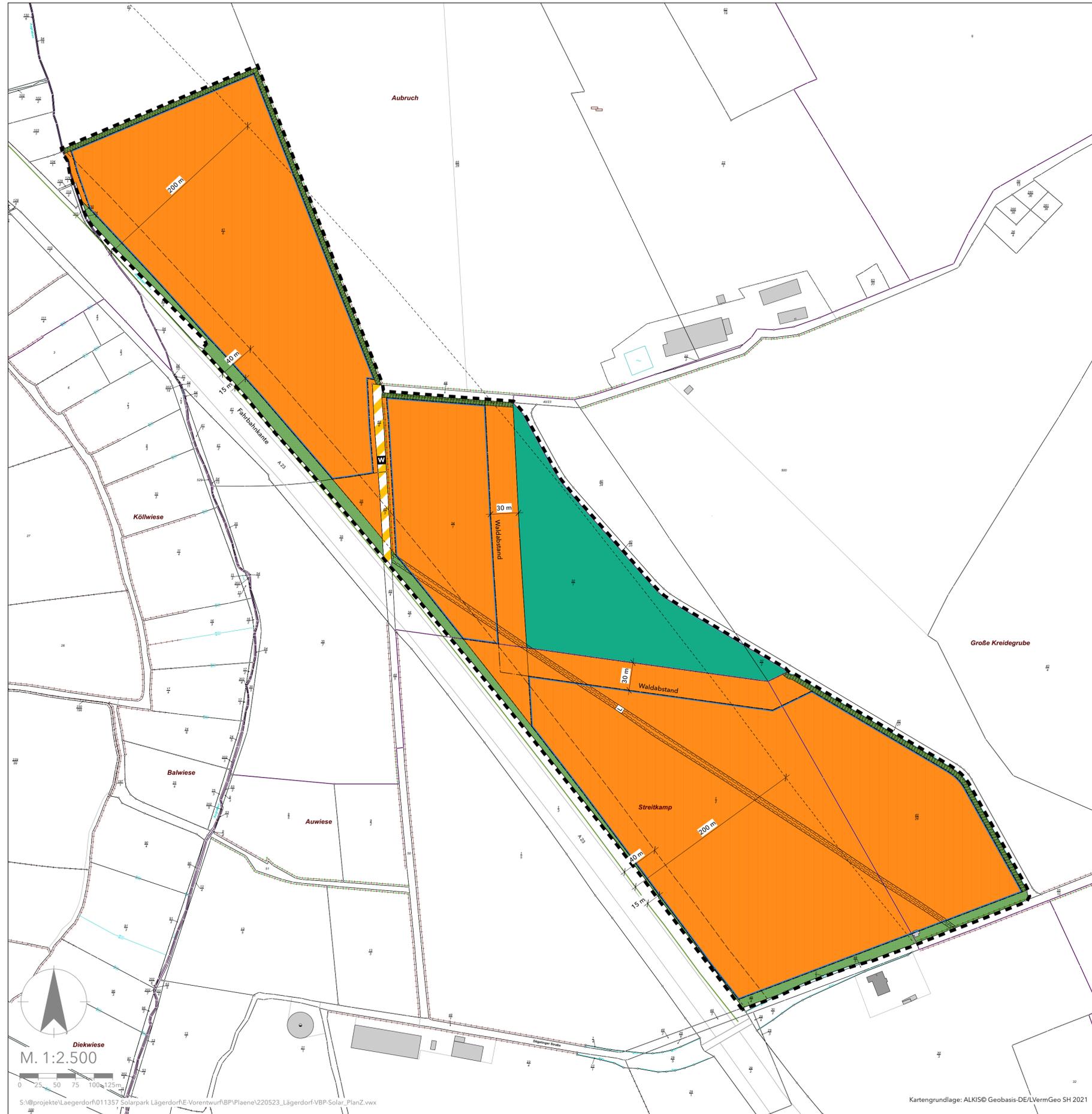
FÜR DEN BEREICH NÖRDLICH DER KREISSTRAÙE 68 (SÜDSPANGE), SÜDLICH DER STRAÙE "HOCHHOLZ" UND DER "DÄGELINGER STRAÙE", ÖSTLICH DER AUTOBAHN 23 SOWIE WESTLICH DER KREIDEGRUBE "SCHINKEL"

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ..... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 11 der Gemeinde Lägerdorf für den Bereich nördlich der Kreisstraße 68 (Südspange), südlich der Straße "Hochholz" und der "Dägelinger Straße", östlich der Autobahn 23 sowie westlich der Kreidegrube "Schinkel", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

TEIL A: PLANZEICHNUNG

TEIL B: TEXT (SIEHE GESONDERTES BLATT)



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- SO Sondergebiet mit Zweckbestimmung (§ 11 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - W Wirtschaftsweg
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche mit Zweckbestimmung „Naturbestimmte Fläche“
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
- Flächen für Wald
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - L Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen mit Angabe des Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauBG)
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Waldschutzstreifen (§ 24 Abs. 2 LWaldG)
  - 200-m-Streifen (davon 15-m-Korridor freizuhalten) entlang der BAB 23 für Solaranlagen des ersten Segments gem. § 37 EEG
  - Anbauverbotszone - 40 m zur BAB 23 - (§ 9 FStrG)

## SATZUNG DER GEMEINDE LÄGERDORF ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 11 "SOLARPARK LÄGERDORF"

FÜR DEN BEREICH NÖRDLICH DER KREISSTRAÙE 68 (SÜDSPNGE), SÜDLICH DER STRAÙE "HOCHHOLZ" UND DER "DÄGELINGER STRAÙE", ÖSTLICH DER AUTOBAHN 23 SOWIE WESTLICH DER KREIDEGRUBE "SCHINKEL"



Bearbeitungsphase: VORENTWURF	Projekt-Nr.: 011357	Projektbearbeitung: STEPANY
Maßstab: 1:2.500	Gezeichnet: V. STEPANY	Datum: 23.05.2022