

GEMEINDE MÜNSTERDORF - 7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS "SONDERGEBIET BEVÖLKERUNGSSCHUTZ- UND GEFAHRENABWEHRZENTRUM (BGAZ)"

FÜR DEN BEREICH WESTLICH DER LANDESSTRASSE 119, ÖSTLICH DES EHEMALIGEN STANDORTÜBUNGSPLATZES DER FREIHERR-VON-FRITSCH-KASERNE, NÖRDLICH DER GEMEINDE DÄGELING UND SÜDLICH DER ANSCHLUSSTELLE „ITZEHOE SÜD“ DER BAB 23

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Bevölkerungsschutz- und Gefahrenabwehrzentrum (BGAZ)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)



Flächen für die Versickerung von Niederschlagswasser

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)



Flächen für Wald

Flächen oder Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



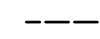
Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Sonstige Planzeichen

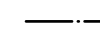


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 7. Flächennutzungsplanänderung

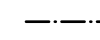
Nachrichtliche Übernahmen



Waldabstand - 30m - (§ 24 LWaldG)



Anbauverbotszone - 20 m - (§ 29 StrWG SH)



Anbaubeschränkungszone - 40 m - (§ 30 StrWG SH)

GEMEINDE MÜNSTERDORF - 7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS "SONDERGEBIET BEVÖLKERUNGSSCHUTZ- UND GEFAHRENABWEHRZENTRUM (BGAZ)"

FÜR DEN BEREICH WESTLICH DER LANDESSTRASSE 119, ÖSTLICH DES EHEMALIGEN STANDORTÜBUNGSPLATZES DER FREIHERR-VON-FRITSCH-KASERNE, NÖRDLICH DER GEMEINDE DÄGELING UND SÜDLICH DER ANSCHLUSSTELLE „ITZEHOE SÜD“ DER BAB 23



Bearbeitungsphase: VORENTWURF	Projekt-Nr.: 013453	Projektbearbeitung: SCHIBISCH
Maßstab: 1:2.500	Gezeichnet: RUFF	Datum: JUNI 2022