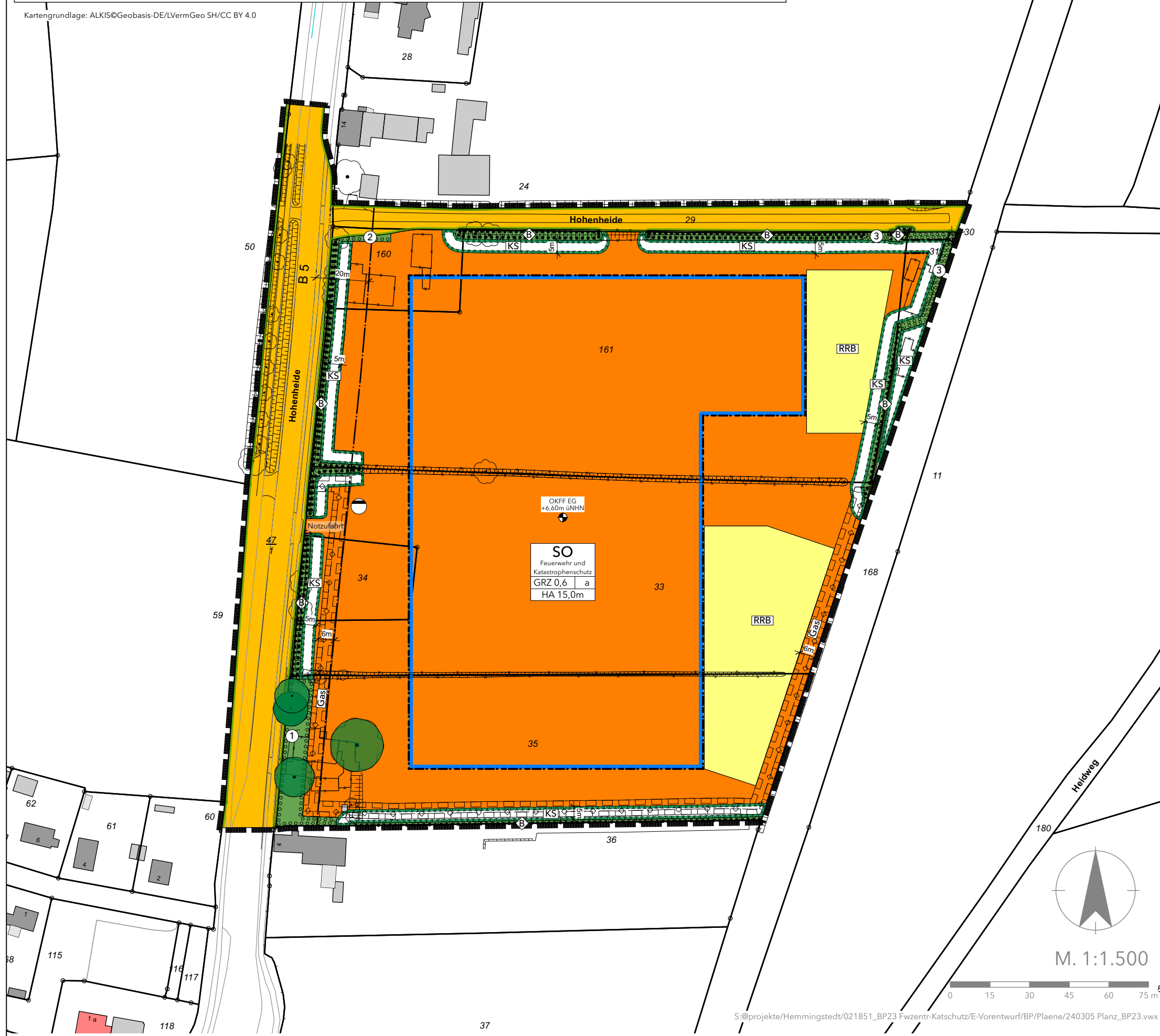


SATZUNG DER GEMEINDE HEMMINGSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 23 "ZENTRUM FÜR FEUERWEHRWESEN UND KATASTROPHENSCHUTZ (ZFK)"

TEIL A: PLANZEICHNUNG

TEIL B: TEXT (SIEHE GESONDERTES BLATT)

Kartengrundlage: ALKIS©Geobasis-DE/LVermGeo SH/CC BY 4.0



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- SO** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) mit der Zweckbestimmung: "Feuerwehr und Katastrophenschutz"
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze a abweichende Bauweise
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 BauNVO)
- OKFF EG +6,60m üNNH max. zulässige Oberkante Erdgeschoss-Fertigfußboden (Höhenbezugsebene)
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- | | | |
|---|---------------------------------|----------|
| SO
Feuerwehr und Katastrophenschutz
GRZ 0,6 a
HA 15,0m | Art der baulichen Nutzung | |
| | Grundflächenzahl | Bauweise |
| | maximale Höhe baulicher Anlagen | |
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinien
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
- Flächen für die Abwasserbeseitigung
- RRB Versickerungsanlage für Oberflächenwasser
- Abwasserpumpstation (Schmutzwasser)
- Elektrizität
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- unterirdische Versorgungsleitungen (Gas)
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünflächen
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
- IKS Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Knickschutzstreifen)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (mit Zuordnungskennziffer)
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Bäume, zu erhalten
- Sonstige Planzeichen**
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten Gasversorger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Plus symbol Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Anbauverbotszone - 20 m - (§ 29 StrWG SH)
- Gesetzlich geschützte Biotope: Knicks (§ 21 LNatSchG i.V.m. § 30 BNatSchG)

SATZUNG DER GEMEINDE HEMMINGSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 23 "ZENTRUM FÜR FEUERWEHRWESEN UND KATASTROPHENSCHUTZ (ZFK)"

FÜR DEN BEREICH SÜDLICH DER STRASSE HOHENHEIDE, WESTLICH DER BAHNLINIE HAMBURG WESTERLAND, NÖRDLICH DER A 23 UND ÖSTLICH DER BUNDESSTRASSE 5



M. 1:1.500



Bearbeitungsphase: VORENTWURF	Projekt-Nr.: 021851	Projektbearbeitung: SCHIBISCH
Maßstab: 1:1.500	Gezeichnet: SCHIBISCH	Datum: 05.03.2024