

# SATZUNG DER GEMEINDE SANKT PETER-ORDING ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 79 "SENIORENWOHNEN AM STRANDWEG"

## FÜR DAS GEBIET EHEM. KURHEIM KÖHLBRAND AM „STRANDWEG“

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 86 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom ..... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 79 der Gemeinde St. Peter-Ording für das Gebiet ehem. Kurheim Köhlbrand am „Strandweg“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

### TEIL A: PLANZEICHNUNG

### TEIL B: TEXT (SIEHE GESONDERTES BLATT)



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Seniorenwohnen (§ 12 Abs.3 BauGB)

### Füllschema der Nutzungsschablone

Seniorenwohnen	
a	GRZ 0,3
II	GHmax. 12,0 m

### Art der baulichen Nutzung

Abweichende Bauweise	Grundflächenzahl
Anzahl Vollgeschosse	maximal zulässige Gebäudehöhe in Meter

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

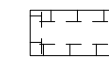


Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St

Stellplätze

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

1

Zuordnungsnummer

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünflächen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

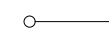
Darstellung ohne Normcharakter



Zukünftig fortfallende Gebäude



Vorhandene Gebäude



Vorhandene Flurstücksgrenze

z.B. 54/1

Flurstücksbezeichnung

Nachrichtliche Übernahme



Gesetzlich geschütztes Biotop (§ 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG)

### GEMEINDE SANKT PETER-ORDING - VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 79 "SENIORENWOHNEN AM STRANDWEG"

FÜR DAS GEBIET EHEM. KURHEIM KÖHLBRAND AM „STRANDWEG“



Bearbeitungsphase: ENTWURF	Projekt-Nr.: 0201510	Projektbearbeitung: STEPANY
Maßstab: 1:1000	Gezeichnet: TKACHUK	Datum: 14.06.2024