

SATZUNG DER STADT WESSELBUREN ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 27

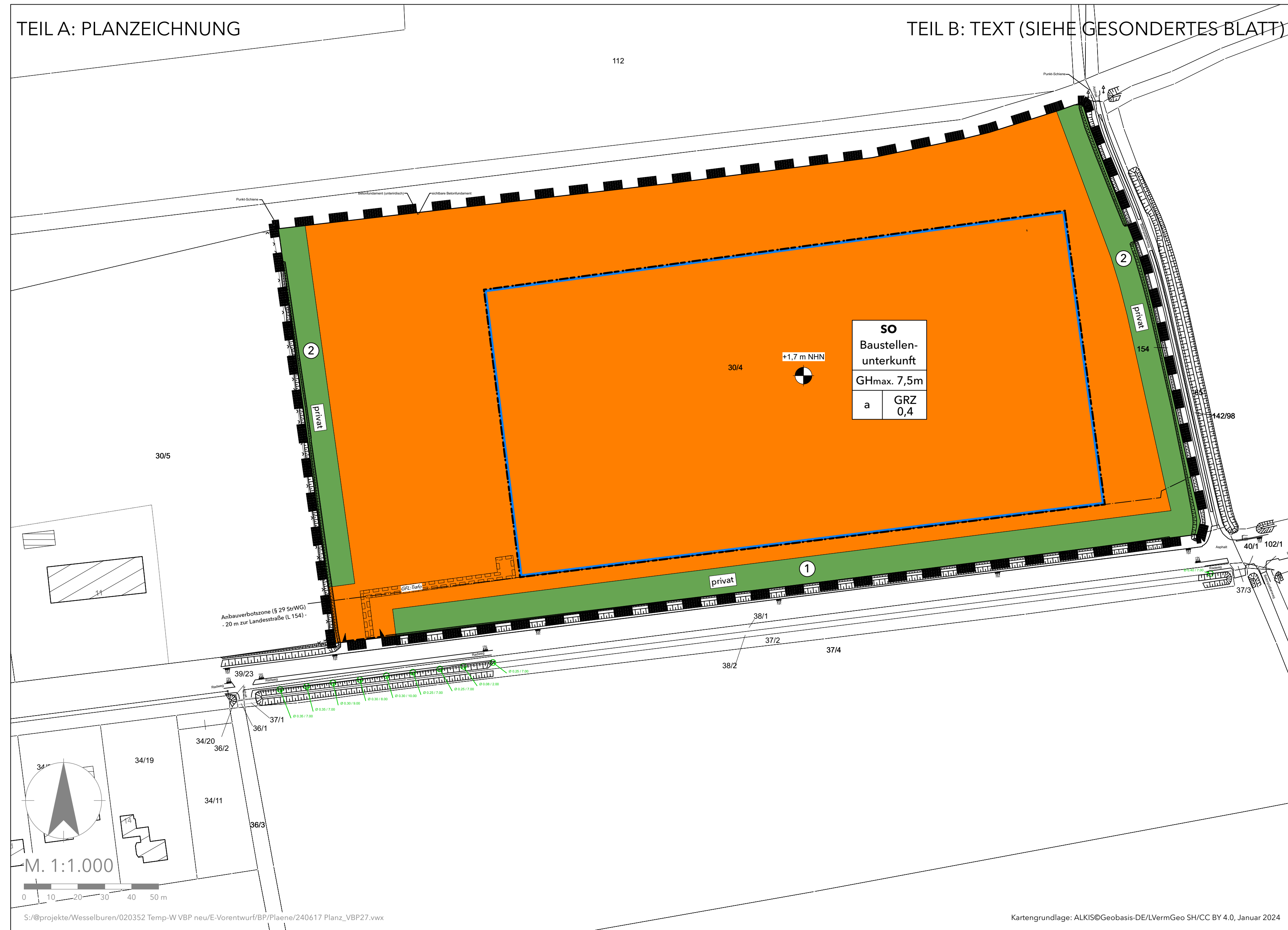
FÜR DIE FLÄCHE AM HEIDSTIEG, BEREICH SÜDLICH DER BAHNLINIE HEIDE-BÜSUM, WESTLICH DES BRASSWEGS, NÖRDLICH DER LANDSTRASSE 154 (HEIDER CHAUSSEE) UND ÖSTLICH ANGRENZEND AN DIE VORHANDENE BEBAUUNG HEIDER CHAUSSEE 11

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Aufgrund des § 10 und § 12 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 86 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom folgende Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 27 der Stadt Wesselburen für die Fläche Am Heidstieg, Bereich südlich der Bahnlinie Heide-Büsum, westlich des Brasswegs, nördlich der Landstraße 154 (Heider Chaussee) und östlich angrenzend an die vorhandene Bebauung Heider Chaussee 11, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

TEIL A: PLANZEICHNUNG

TEIL B: TEXT (SIEHE GESONDERTES BLATT)



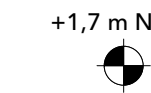
PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung:
Baustellenunterkunft (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Bezugspunkt mit Höhenangabe in Metern NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

SO	
Baustellenunterkunft	
GHmax. 7,5 m	
a	GRZ 0,4

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung
mit Zweckbestimmung

maximale Gebäudehöhe

Abweichende Bauweise | Grundflächenzahl

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an
die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



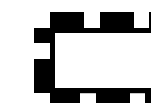
Ein- und Ausfahrtsbereich

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünfläche: Schutzgrün (1) Zuordnungsnummer

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



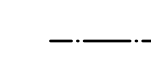
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende
Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene Gebäude

Nachrichtliche Übernahmen



Anbauverbotszone - 20 m - (§ 29 StrWG)

SATZUNG DER STADT WESSELBUREN ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 27

FÜR DIE FLÄCHE AM HEIDSTIEG, BEREICH SÜDLICH DER BAHNLINIE HEIDE-BÜSUM, WESTLICH DES BRASSWEGS, NÖRDLICH DER LANDSTRASSE 154 (HEIDER CHAUSSEE) UND ÖSTLICH ANGRENZEND AN DIE VORHANDENE BEBAUUNG HEIDER CHAUSSEE 11



Bearbeitungsphase: VORENTWURF	Projekt-Nr.: 020352	Projektbearbeitung: WESTPHAL / PETERS
Maßstab: 1:1.000	Gezeichnet: WESTPHAL	Datum: 17.06.2024