

SATZUNG DER GEMEINDE MITTELANGELN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 26

"ERSCHLIESUNG-SPORTPLATZ-SPORTANLAGEN"

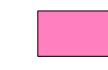
FÜR DAS GEBIET GELEGEN NORDWESTLICH DES SCHULZENTRUMS DER STRASSEN "AM GYMNASIUM" UND "ZUM SCHWIMMBAD",
NÖRDLICH DER STRASSE "AM STADION" AM NÖRDLICHEN RAND DER ORTSLAGE SATRUP

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 86 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 26 der Gemeinde Mittelangeln für das Gebiet gelegen nordwestlich des Schulzentrums der Straßen "Am Gymnasium" und "Zum Schwimmbad", nördlich der Straße "Am Stadion" am nördlichen Rand der Ortslage Satrup, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Flächen für den Gemeinbedarf und für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Sportanlagen

Füllschema der Nutzungsschablone



Maximal zulässige Gebäudehöhe in Meter üNHN



Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze



Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Straßenbegrenzungslinien



Verkehrsberuhigter Bereich



Fußgänger-/ Radfahrerbereich



Öffentliche Parkfläche



Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Öffentliche Grünflächen



Flächen oder Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Boden,
Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



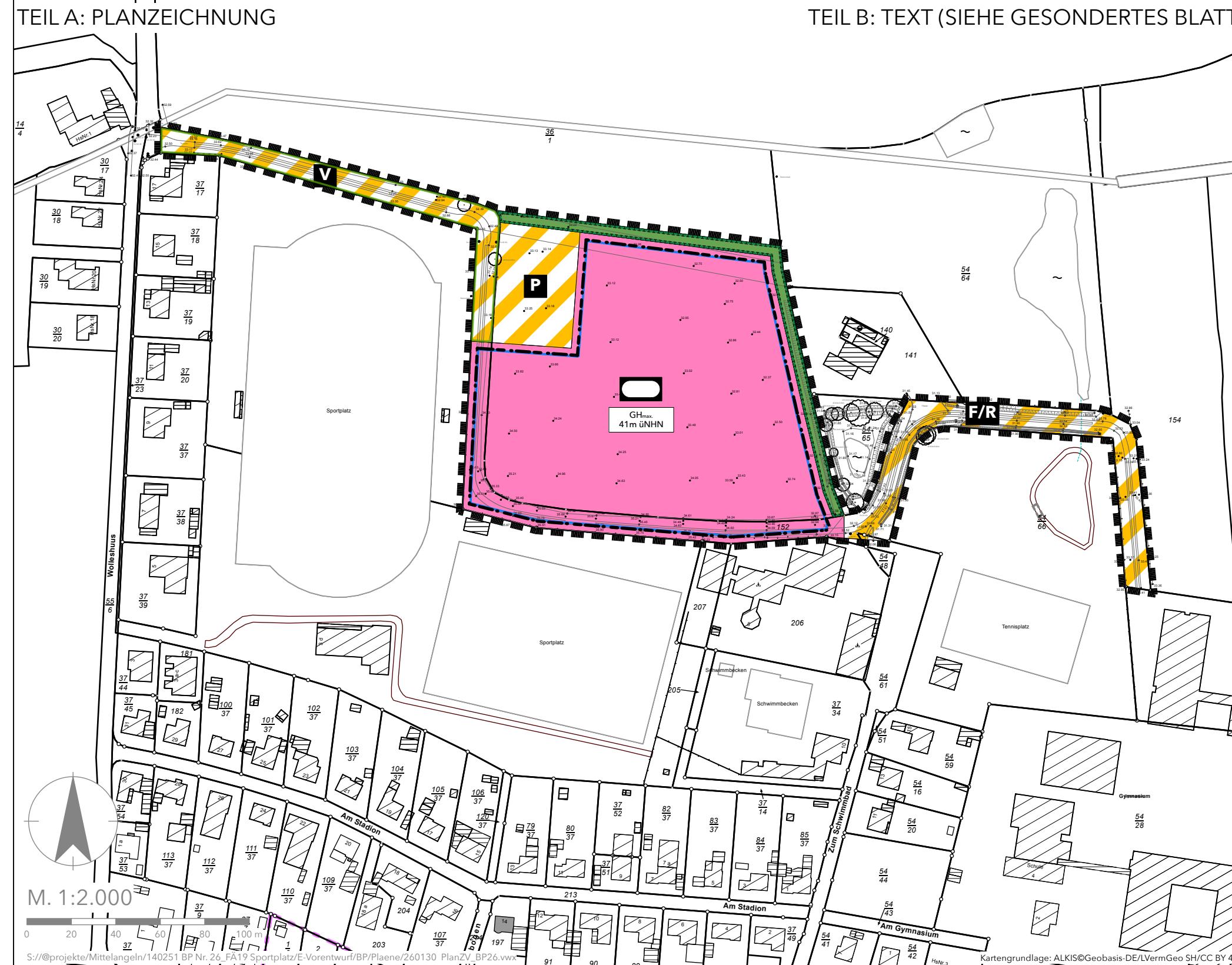
Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft



Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



SATZUNG DER GEMEINDE MITTELANGELN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 26 "ERSCHLIESUNG-SPORTPLATZ-SPORTANLAGEN"

FÜR DAS GEBIET GELEGEN NORDWESTLICH DES SCHULZENTRUMS DER STRASSEN "AM GYMNASIUM" UND "ZUM SCHWIMMBAD", NÖRDLICH DER STRASSE "AM STADION" AM NÖRDLICHEN RAND DER ORTSLAGE SATRUP



Bearbeitungsphase:
VORENTWURF

Projekt-Nr.:
14 02 51

Maßstab:
1:2.000

Geezeichnet:
GEHRKEN

Projektbearbeitung:
GEHRKEN

Datum:
30.01.2026