

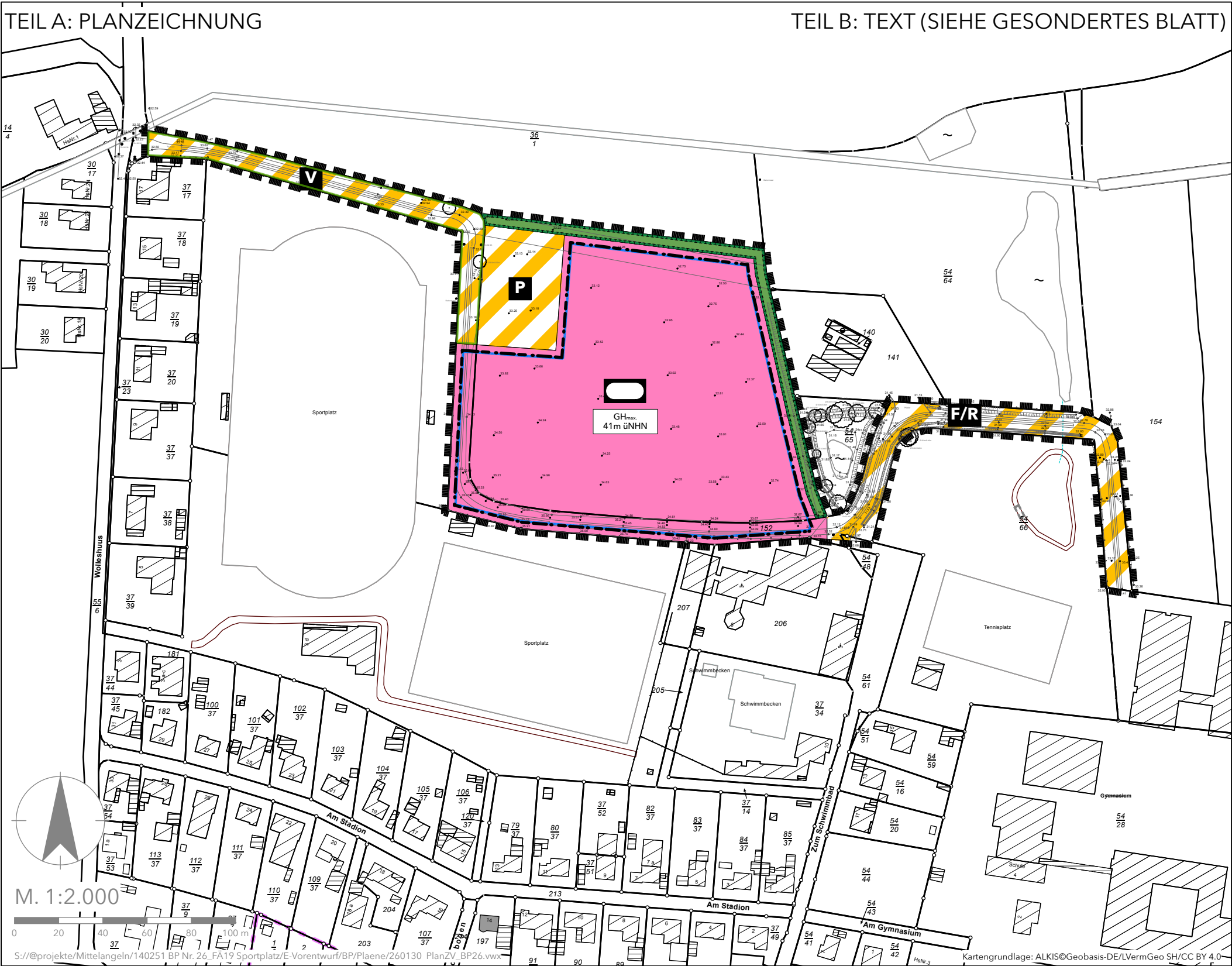
SATZUNG DER GEMEINDE MITTELANGELN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 26

"ERSCHLIESSUNG-SPORTPLATZ-SPORTANLAGEN"

FÜR DAS GEBIET GELEGEN NORDWESTLICH DES SCHULZENTRUMS DER STRASSEN "AM GYMNASIUM" UND "ZUM SCHWIMMBAD",
NÖRDLICH DER STRASSE "AM STADION" AM NÖRDLICHEN RAND DER ORTSLAGE SATRUP

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 86 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 26 der Gemeinde Mittelangeln für das Gebiet gelegen nordwestlich des Schulzentrums der Straßen "Am Gymnasium" und "Zum Schwimmbad", nördlich der Straße "Am Stadion" am nördlichen Rand der Ortslage Satrup, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Flächen für den Gemeinbedarf und für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Sportanlagen
- Füllschema der Nutzungsschablone

GH_{max}
41m üNNH

Maximal zulässige Gebäudehöhe in Meter üNNH

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Straßenbegrenzungslinien

Verkehrsberuhigter Bereich

Fußgänger-/ Radfahrerbereich

Öffentliche Parkfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

SATZUNG DER GEMEINDE MITTELANGELN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 26

"ERSCHLIESSUNG-SPORTPLATZ-SPORTANLAGEN"

FÜR DAS GEBIET GELEGEN NORDWESTLICH DES SCHULZENTRUMS DER STRASSEN "AM GYMNASIUM" UND "ZUM SCHWIMMBAD", NÖRDLICH DER STRASSE "AM STADION" AM NÖRDLICHEN RAND DER ORTSLAGE SATRUP

Bearbeitungsphase: VORENTWURF	Projekt-Nr.: 14.02.51	Projektbearbeitung: GEHRKEN
Maßstab: 1:2.000	Gezeichnet: GEHRKEN	Datum: 30.01.2026