SATZUNG DER GEMEINDE DÄNISCHENHAGEN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 27 "NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS"

FÜR DEN BEREICH SÜDÖSTLICH DER STRANDER STRASSE SOWIE NORDWESTLICH DER BUNDESSTRASSE 503

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 86 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ..... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 27 der Gemeinde Dänischenhagen für den Bereich südöstlich der Strander Straße sowie nordwestlich der Bundesstraße 503 bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

TEIL A: PLANZEICHNUNG

TEIL B: TEXT (SIEHE GESONDERTES BLATT)

S:/@projekte/Dänischenhagen/033551 BP27-17FNP-Änd_Feuerwehr/E-Vorentwurf/BP/Plaene/260527 Planz_BP27.vwx

Kartengrundlage: ALKIS©Geobasis-DE/LVermGeo SH/CC BY 4.0

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Flächen für den Gemeinbedarf und für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

F — Feuerwehr

Füllschema der Nutzungsschablone

II	a	Anzahl der Vollgeschosse	Abweichende Bauweise

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

F/R — Fuß- und Radweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünflächen mit Zweckbestimmung:

Naturbestimmte Fläche

K — Knick und Schutzstreifen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Anbauverbotszone entlang der K18 - 15 m - (§ 29StrWG)

SATZUNG DER GEMEINDE DÄNISCHENHAGEN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 27 "NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS"

FÜR DEN BEREICH SÜDÖSTLICH DER STRANDER STRASSE SOWIE NORDWESTLICH DER BUNDESSTRASSE 503

AC PLANER GRUPPE

Bearbeitungsphase: VORENTWURF	Projekt-Nr.: 03 35 51	Projektbearbeitung: STEPANY / GEHRKEN
Maßstab: 1:1.000	Gezeichnet: GEHRKEN	Datum: 27.05.2026